



شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد اجاره یک دستگاه کامیون تانکر آبپاش (با حجم مفید مخزن ۵،۰۰۰ لیتری و مجهز به دستگاه پمپ آب و ۳۰ متر لوله ۲ اینچ) به همراه راننده

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :



مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - ارزیابی عملکرد پیمانکار
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - خسارات ناشی از قصور پیمانکار
- ماده ۱۵ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۶ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۷ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۸ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۹ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۲۰ - حل اختلاف
- ماده ۲۱ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۲ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۳ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۴ - نسخ قرارداد



به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیرعامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد اجاره یک دستگاه کامیون تانکر آبپاش (با حجم مفید مخزن ۵،۰۰۰ لیتری و مجهز به دستگاه پمپ آب و ۳۰ متر لوله ۲ اینچ) به همراه راننده جهت ارائه خدمات به شرح ذیل می باشد:

۱-۱-۲ آبیاری فضای سبز.

۲-۱-۲ پر کردن مخازن فضای سبز و تاسیسات.

۳-۱-۲ شستشوی درختان.

۴-۱-۲ آبپاشی خیابان های کارخانه و محوطه.

۵-۱-۲ آبپاشی محوطه سنگ شکن.

۶-۱-۲ آبپاشی مسیرهای بین دیوها.

تبصره ۱ : پیمانکار موظف است غیر از موارد ذکر شده در ماده ۲ با توجه به درخواست کارفرما نسبت به ارائه خدمات مورد نیاز به هر نحوی که باشد اقدام نماید و حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال می باشد.



ماده ۴- مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مبلغ قرارداد به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح خدمات	واحد	تعداد	مبلغ ماهیانه (ریال)	مبلغ سالیانه (ریال)
اجاره یک دستگاه کامیون تانکر آبپاش (با حجم مفید مخزن ۵,۰۰۰ لیتری و مجهز به دستگاه پمپ آب و ۳۰ متر لوله ۲ اینچ) به همراه راننده	ماه	۱۲		

۴-۲ ساعت کارکرد پیمانکار روزانه ۱۲ ساعت بوده (شروع کار ساعت ۰۶:۳۰ و پایان کار ۱۸:۳۰ می باشد و در صورت لزوم، تغییر زمان مذکور به صورت کتبی به پیمانکار اعلام می گردد) و پیمانکار موظف به ارائه خدمات در تمام روزهای ماه اعم از تعطیل و غیر تعطیل (۶ ماه اول سال ۳۱ روز و ۶ ماه دوم سال ۳۰ روز) می باشد. مبلغ قرارداد جهت کارکرد مطابق بند ۴-۲ می باشد و در غیر این صورت مطابق بند ۱۴-۱ قرارداد از کارکرد پیمانکار کسر می گردد. لازم به ذکر است زمان شروع و پایان کار توسط دستگاه نظارت تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف به ارائه خدمات مطابق با زمان اعلامی توسط دستگاه نظارت بوده و حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

۴-۳ از زمان فوق، ساعت ۱۲ لغایت ۱۲:۳۰ مربوط به زمان ناهار و نماز پیمانکار می باشد و از کارکرد پیمانکار کسر نمی گردد.

تبصره ۲: در صورت نیاز کارفرما به ارائه خدمات توسط پیمانکار بیش از ۱۲ ساعت در شبانه روز، هزینه ساعات کارکرد مازاد پس از تایید دستگاه نظارت (بر اساس مبلغ ساعت کارکرد عادی مطابق جدول فوق) محاسبه شده و به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۳: پرداخت کلیه مزایای نقدی (اضافه کار، حق شیفت) و غیر نقدی، حقوق، دستمزد، مزایا، بهداشت، مالیات و هر نوع پرداخت دیگری که به نیروی پیمانکار بر اساس قانون کار تعلق گیرد مطابق قانون تماماً بر عهده پیمانکار است.

تبصره ۴: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۵: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.



ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت خود اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی و پس از کسر کسورات به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد.

ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد موضوع قرارداد مدیر واحد ایمنی، بهداشت و محیط زیست و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲ پیمانکار موظف است پرسنل شاغل در موضوع پیمان را که قبلاً به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نموده است را حسب مقررات سازمان های بیمه ای، بیمه نماید. لذا کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته معادل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفصلا حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.



ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۶: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۱- ارزیابی عملکرد پیمانکار

۱۱-۱ پرداخت حق الزحمه ماهانه به پیمانکار براساس فرم ارزیابی عملکرد (پیوست شماره ۲) میباشد. در صورتی که درصد راندمان ماهانه در فرم مذکور (متوسط کل ماه) برابر با ۱۰۰ باشد، صد در صد صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۱-۲ در صورتی که درصد راندمان ماهانه کمتر از ۱۰۰ باشد، به ازاء کسر هر نمره یک درصد از صورت وضعیت ماهانه (خسارت قصور از عدم اجرای صحیح قرارداد) کسر خواهد گردید.

تبصره ۷: مبلغ جریمه فوق الذکر بیش از ۱۰٪ مبلغ هر صورت وضعیت نخواهد بود.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار

۱۲-۱ پیمانکار جهت انجام بهینه موضوع قرارداد می بایست تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۱۲-۲ هرگونه هزینه اعم از حق الزحمه راننده، ایاب و ذهاب راننده و محل اسکان در صورت نیاز در طول مدت این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳ انجام تعمیرات کامیون تانکر آبپاش و تامین قطعات یدکی مورد نیاز جهت تعمیرات در طول مدت این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۴ پیمانکار موظف است آب مورد نیاز مصرفی را از آب دریا تهیه نماید.

۱۲-۵ در صورت نیاز کارفرما برای آبیاری فضای سبز با تانکر آبپاش، پیمانکار موظف است آب شیرین مورد نیاز را از مخازن کارخانه گرفته و نسبت به آبیاری اماکنی که کارفرما مشخص می کند اقدام نماید.

۱۲-۶ پیمانکار موظف است محوطه و خیابان های کارخانه سیمان کنگان را به گونه ای آب پاشی نماید که آب در سطح محوطه خیابان ها جاری نشود. به خصوص در نزدیکی محل دپو مواد معدنی و کلینکر که آب پاشی باید به گونه ای باشد که آب به سمت آن ها جاری نشود.



۷-۱۲ وضعیت ظاهری راننده بایستی مرتب و تمیز و مورد تایید ناظر قرارداد باشد.

۸-۱۲ پیمانکار متعهد است از نیروی ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد سریعاً اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۹-۱۲ کلیه مدارک راننده از قبیل گواهینامه، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی بهداشت (عدم ابتلا به بیماریهای واگیردار) و عدم اعتیاد به مواد مخدر، مدرک تحصیلی و سوابق کاری بایستی به رویت کارفرما رسانده شود.

۱۰-۱۲ پیمانکار موظف است وسیله نقلیه مورد استفاده در این قرارداد را مطابق با قوانین دولتی سال جاری بیمه شخص ثالث (با احتساب ماه های حرام) و بیمه بدنه و یا هرگونه بیمه ای متناسب با نوع وسیله نقلیه نماید. در صورتی که وسیله نقلیه دچار حادثه شود مسئولیت تمام اتفاقات به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است وسیله نقلیه موضوع قرارداد را قبل از بکارگیری به کارفرما معرفی نماید و تنها در صورت تایید ناظر قرارداد آن را برای ارائه خدمات بکار گیرد.

۱۲-۱۲ پیمانکار متعهد می گردد وسیله نقلیه را به نحوی سرویس و نگهداری نماید که همواره آماده ارائه خدمات و قابل استفاده باشد.

۱۳-۱۲ در صورت لزوم هرگونه جایگزینی (راننده یا وسیله نقلیه)، پیمانکار قبل از جایگزینی می بایست با ناظر قرارداد هماهنگی بعمل آورد و پس از تایید ناظر قرارداد مبادرت به جابه جایی نماید.

۱۴-۱۲ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضمین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۵-۱۲ جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی راننده پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. لذا پیمانکار موظف است راننده وسیله نقلیه را تحت پوشش بیمه ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حوادث) مناسب که به تایید کارفرما رسیده باشد قرار دهد و بیمه نامه مربوط به آن را به رویت کارفرما برساند.

۱۶-۱۲ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.



۱۲-۱۷ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی و تماما به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۲-۱۸ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۱۹ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۲۰ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۳- تعهدات کارفرما

۱۳-۱ کارفرما تعهد می نماید یک وعده غذا در هر شبانه روز برای راننده در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۱۳-۲ کارفرما موظف به اعلام ساعات سرویس دهی به پیمانکار می باشد.

۱۳-۳ تامین آب شیرین جهت آبیاری فضای سبز و آب شور جهت آبیاری خیابان ها بر عهده کارفرما است.

۱۳-۴ تامین سوخت مورد نیاز بر عهده کارفرما است.

ماده ۱۴- خسارات ناشی از قصور پیمانکار

۱۴-۱ در صورت خرابی وسیله نقلیه یا عدم توانایی راننده جهت حضور، پیمانکار موظف به جایگزینی می باشد. در صورت عدم توانایی انجام کارهای موضوع قرارداد به هر دلیل، کارفرما هزینه روزهای عدم کارکرد پیمانکار را به علاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و تضمین پیمانکار کسر می نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست.

۱۴-۲ در صورتی که مشاهده شود پیمانکار بدون توجه به جاری شدن آب، طوری آبیاری و آبیاری نماید که آب تانکر یکجا یا در مسافت کمی خالی شود، چنانچه به تاسیسات کارخانه، دپو مواد معدنی یا کلینکر و فضای سبز خسارتی وارد شود خسارت وارده به نرخ روز محاسبه شده و از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست.



ماده ۱۵ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۶ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۷ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۷-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود. ۱۷-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۸: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۹: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.



ماده ۱۸- شرایط فسخ قرارداد

۱۸-۱ کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ج: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۸-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۸-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۱۰: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۹- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۹-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.



۱۹-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- حل اختلاف

۲۰-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوی حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲۰-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۱- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.



ماده ۲۲- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۳ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۳- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۶۸۴۴۷۱۳ به شماره تماس ۸۸۶۷۰۷۱۱-۷.

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۴- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و چهار ماده و ده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
مدیرعامل

رئیس هیأت مدیره

پیمانکار



پیوست شماره ۱
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و
زیست محیطی پیمانکاران)



پیوست شماره ۲ (ارزیابی عملکرد پیمانکار)